



**Gmina Kowala**  
**ul. Marii Walewskiej 7, 26-624 Kowala-Stępocina**  
**tel. (48) 610-17-60, www.kowala.pl, e-mail: kowala@kowala.pl**

**ISTOTNE PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA nr .....2026**

**na realizację zadania inwestycyjnego pn. Budowa odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Kowala**

zawarta w dniu .....2026 roku w Kowali-Stępocinie pomiędzy:

**Gminą Kowala** z siedzibą w Kowali-Stępocinie, ul. Marii Walewskiej 7, NIP 948-237-13-07, Regon: 670223818, reprezentowaną przez:

Pana Wiesława Pachniewskiego – Wójta Gminy Kowala  
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy –Pani Agnieszki Delikat

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”,

a

**(w przypadku spółki kapitałowej)**

.....z siedzibą w .....pod adresem....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy KRS pod numerem....., REGON....., NIP.....

zwaną (-ym) dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną (-ym) zgodnie z odpisem KRS stanowiącym załącznik do umowy:

1) .....- .....

2) .....- .....

**(w przypadku działalności gospodarczej prowadzonej osobiście)**

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....z siedzibą.....działającym na podstawie wpisu do CEIDG, NIP...., REGON.....

reprezentowaną (-ym) przez ..... wydruk z CEiDG stanowi załącznik do umowy,

**(w przypadku spółki cywilnej)**

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....z siedzibą.....działającym na podstawie wpisu do CEIDG, NIP ....., REGON .....

wydruk z CEiDG stanowi załącznik do umowy,

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ..... działającym na podstawie wpisu do CEiDG, NIP ....., REGON.....

wydruk z CEiDG stanowi załącznik do umowy,

wspólnie prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą z siedzibą w.....ul.....NIP:.....REGON.....

zwanymi w treści Umowy Wykonawcą, w imieniu której działa/(-ją):

1) .....

zgodnie z Umową Spółki cywilnej, która stanowi załącznik do Umowy/ lub zgodnie z Pełnomocnictwem, które stanowi załącznik do Umowy

zwanym(a) w dalszej części „Wykonawcą”.

Pełnomocnictwo/ Umowa konsorcjum stanowi załącznik do Umowy

Niniejszą umowę Strony zawierają w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego o nazwie **Budowa odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Kowala**. Postępowanie przeprowadzone zostało zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235, z 2026 r. poz. 252), w trybie podstawowym.

## §1

### Przedmiot Zamówienia

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą **Budowa odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Kowala**.
2. Zamówienie obejmuje budowę sieci wodociągowej doprowadzającej wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz zabezpieczającej potrzeby przeciwpożarowe dla istniejących posesji zlokalizowanych na przedmiotowym terenie oraz umożliwi zasilenie w wodę budynków realizowanych w przyszłości.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje budowę czterech odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Kowala zlokalizowanych w miejscowościach:
  - 1) Kowala Kolonia nr ewid. działek: 2095/24, 2095/30, 2083 obręb 0012 Kowala, Ø 110 mm, L=156,0 m.
  - 2) Kosów Większy nr ewid. działek: 1080/114, 1080/118, 1080/89 obręb 0009- Kosów Większy, Ø 160 mm, L= 359,0 m
  - 3) Augustów nr ewid. działek: 66, 76/4 , obręb 0001 Augustów, Ø 90 mm, L= 307,5 m
  - 4) Maliszów nr ewid. działek: 35, 881, obręb 0016 Maliszów, Ø 90 mm, L= 116,0 m
4. Do wykonania są m. in.: roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych, roboty montażowe, próby sieci wodociągowej, próby przyłącza wodociągowego, roboty odwodnieniowe.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, złożoną ofertą oraz do oddania Przedmiotu Zamówienia Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia określone są w:
  - a) niniejszym projekcie umowy;
  - b) dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
  - c) przedmiarach robót (pomocniczo)
  - d) specyfikacji warunków zamówienia;
  - e) ofercie Wykonawcy.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, STWiORB i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
  - 1) dokumentacja projektowa;

- 2) STWiORB;
- 3) przedmiary robót.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Zamówienia w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących Przedmiotu Zamówienia i warunków realizacji Umowy.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia: **4 miesiące od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....2026 roku.**
2. Za datę wskazującą termin realizacji Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wraz z przekazaniem Zamawiającemu zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wszystkich dokumentów odbiorowych, dokumentacji powykonawczej określonej w §4 ust.1 pkt II) niniejszej umowy oraz kart gwarancyjnych producenta na wbudowane materiały i urządzenia oraz uzyskanie w tym terminie zgodnie z przepisami prawa wymaganych opinii, pozwoleń i zgłoszeń.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy;
- 2) przekazanie dokumentacji technicznej w dniu zawarcia Umowy;
- 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) protokolarne potwierdzenie wykonania całości Przedmiotu Zamówienia w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru;
- 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

## § 4

### Odpowiedzialność oraz obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - a) zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót właściwego organu nadzoru budowlanego,
  - b) doprowadzenie terenu w miejscach prowadzenia robót do stanu pierwotnego sprzed zajęcia nawierzchni dróg utwardzonych, nieutwardzonych i bitumicznych (wykonać naprawę technologicznie jak sprzed zajęcia) tereny działek itp. W przypadku dróg gruntowych należy wykonać utwardzenie kruszywem o frakcji 0-31,5 o zagęszczeniu do 10 cm głębokości, odcinki dróg utwardzonych wyprofilować i utwardzić wskazanym kruszywem,
  - c) roboty wykonać zgodnie z obecnie obowiązującymi normami,
  - d) wykonanie planu BIOZ przez Kierownika budowy i przekazanie w dniu zawarcia niniejszej Umowy i uzyskanie akceptacji Inspektora Nadzoru,
  - e) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, który podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez właściwy organ- jeżeli dotyczy,
  - f) wykonanie na własny koszt niezbędnego zabezpieczenia robót oraz wszelkich osłon, oznakowania terenu prac, zapewnić dojazd i dojście do posesji dla mieszkańców, sklepów oraz straży pożarnej, pogotowia ratunkowego itp.,
  - g) uzyskać decyzję na zajęcie pasów drogowych i poniesienie kosztów z tego tytułu- jeśli wystąpią na tym etapie od Zarządcy drogi w przypadku dróg powiatowych, wojewódzkich itp. - nie dotyczy Zarządcy, z którym została podpisana Umowa na realizację zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 Umowy,
  - h) uwzględnić wszystkie elementy mające wpływ na cenę ofertową (ryczałtową) Przedmiotu Zamówienia.
  - i) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;

- j) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- k) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy;
- l) wykonanie Przedmiotu Zamówienia z wyrobów wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- m) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- n) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
  - b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach,
- o) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Zamówienia oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- p) wykonanie Przedmiotu Zamówienia z materiałów własnych;
- q) zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- r) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań, certyfikatów i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- s) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- t) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- u) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- v) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- w) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- x) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, na okres co najmniej: od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
- y) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- z) zapewnienie poboru energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt (Wykonawca dokona opomiarowania dokumentując protokołarnie z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru, przekazując protokół Zamawiającemu do akt sprawy);
- aa) powiadomienie użytkowników o rozpoczęciu prac i wynikających z tego tytułu utrudnień;
- bb) przekazanie i transport na swój koszt w miejscu wskazanym przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego użytku- jeśli dotyczy;

- cc) przedkładanie Zamawiającemu każdego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmian tej umowy, wraz z dokładnym określeniem, których części przedmiotu zamówienia dotyczy przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem,
- dd) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy, jednak nie później niż na 3 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych, zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
- ee) o rozpoczęciu robót Wykonawca winien powiadomić właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty nadzoru właścicieli sieci wg uzgodnień;
- ff) o rozpoczęciu robót należy powiadomić instytucje branżowe, właścicieli, zarządców, użytkowników nieruchomości, przez które lub na których będą prowadzone prace konserwacyjne i utrzymaniowe;
- gg) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- hh) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania Przedmiotu zamówienia osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy;
- ii) Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy;
- jj) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za działania własne;
- kk) zatrudnienie personelu w zakresie wynikającym z warunków w dokumentacji przetargowej na podstawie umowy o pracę oraz respektowanie obowiązków z tym związanych i wynikających ze szczegółowych postanowień niniejszej umowy;
- ll) **sporządzenie dokumentacji powykonawczej, a w szczególności:**
  - zgłoszenie o zakończeniu robót potwierdzone przez właściwy organ Nadzoru Budowlanego,
  - oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót,
  - kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru (dla każdego odcinka odrębnie), w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - dokumentację geodezyjną powykonawczą (3 egz. dokumentacji) +nośnik elektroniczny np. pendrive (mapa inwentaryzacji geodezyjnej z oświadczeniem Geodety, opieczetowana dokumentacja powykonawcza przez Wykonawcę, Kierownika Budowy i zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru),
  - wyniki badań laboratoryjnych, prób lub innych pomiarów (jeżeli były wykonywane), protokoły z prób szczelności, przedstawienie analizy bakteriologicznej i fizykochemiczną wody i przedstawienie pozytywnych wyników badań wody, zagęszczenia zasyпки wykopu, certyfikaty, karty materiały zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy oraz przekazanie uzupełnionego Dziennika Budowy,
  - uprawnienia wykonawcy pomiarów,
  - atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - inne niezbędne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego lub wymagane przez Zamawiającego,
  - kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem wszelkich uzgodnień, zgłoszeń rozpoczęcia robót oraz odbiorów robót budowlanych związanych z wykonywaniem robót budowlanych,
  - oryginał dziennika budowy,
  - przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców/producentów wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia. Termin gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę biegnie od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego;

- w terminie odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: komplet dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy wymaganych przepisami prawa budowlanego.
  - dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszej Umowy będący załącznikiem do Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca poza odpowiedzialnością określoną w przepisach powszechnie obowiązujących odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. oraz dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami. Wykonawca odpowiada również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
3. Obowiązki Wykonawcy z właściwymi organami:
- b) zgodnie ze stanowiskami właściwych organów obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienia RE Radom o terminie realizacji inwestycji przy pracach ziemnych w przypadku skrzyżowań z kablem energetycznym zgodnie ze stanowiskiem PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna Rejonowy Zakład Energetyczny Radom- dot. budowy sieci wodociągowej na odcinkach: Augustów dz. 66, 76/4, Kowala Kolonia dz. 2095/24, 2095/30, 2083;
  - c) drenowanie przy inwestycji na działce 1080/114, 1080/118, 1080/89 Kosów Większy + rowy melioracyjne zgodnie z uzgodnieniami PGWWP Nadzór Wodny w Radomiu. W przypadku wyrządzenia szkód w miejscu inwestycji dokonać naprawy;
  - d) wszystkie instytucje branżowe jak wskazuje zapis z narady koordynacyjnej w dokumentacji projektowej winny być zawiadamiane z tygodniowym wyprzedzeniem przez Wykonawcę;
  - e) włączenie do sieci wykonać pod nadzorem gminnego konserwatora sieci z 7 dniowym wyprzedzeniem przez pisemne zawiadomienie. Warunek: przedstawienie analizy bakteriologicznej i fizykochemiczną wody i przedstawienie pozytywnych wyników badań wody- przed poinformowaniem konserwatora sieci oraz osoby koordynujące Inwestycję i Inspektora Nadzoru;
  - f) zapewnienie wytyczenia geodezyjnego projektowanych obiektów i obsługę geodezyjną.
  - g) uzyskanie do odbioru wszelkich opinii, pozwoleń, zgłoszeń zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

#### § 4a

##### Obowiązek zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją umowy, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, 807, 1423, 1661, z 2026 r. poz. 25).
2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu.**
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. **W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego**, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących przedmiot zamówienia, przedłoży Zamawiającemu, oświadczenie własne lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy zgodnie ze wzorem załącznika nr 6 do SWZ, stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące pracę związaną z realizacją zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia zanonimizowanych kopii umów o pracę (zawierających imię i pierwszą literę nazwiska pracownika, okres obowiązywania umowy o pracę, stanowisko pracy wraz z ukryciem pozostałych informacji odnoszących się do pracownika).

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy wyniesie.....zł netto, ..... zł brutto (słownie zł: ..... ) i płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, a w szczególności robót objętych dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

## **§ 6**

### **Sposób płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi na podstawie jednej końcowej faktury VAT.
2. Podstawę złożenia faktury stanowi Protokół odbioru końcowego– podpisany przez obie strony niniejszej Umowy.
3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą, którą Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej do 30 dni po odbiorze końcowym.
4. Faktura opłacana będzie na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz protokołem odbioru końcowego oraz dokumentami, o których mowa w §6a ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie na fakturze wystawionej do przedmiotowej umowy znajduje się w Wykazie podatników VAT ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541, 1811) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Białej liście podatników”. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się na w/w liście, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia na tej liście.
6. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania Umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego

- prowadzony jest rachunek VAT.
7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 276). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>). Wykonawca powiadomi wówczas Zamawiającego drogą mailową [kowala@kowala.pl](mailto:kowala@kowala.pl) o zamiarze przesłania faktury tą drogą.
  8. Dane do faktury:  
Nabywca  
Gmina Kowala  
ul. Marii Walewskiej 7  
26-624 Kowala-Stępocina  
NIP: 948-237-13-07  
Odbiorca  
Urząd Gminy w Kowali-Stępocinie  
ul. Marii Walewskiej 7  
26-624 Kowala-Stępocina  
NIP: 948-179-79-78
  9. Strony zgodnie postanawiają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF<sup>2</sup>, wszelkie faktury dokumentujące transakcje realizowane na podstawie niniejszej Umowy będą wystawiane i doręczane w formie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, zgodnie z art. 2 pkt 32a ustawy o podatku od towarów i usług. Do czasu powstania tego obowiązku faktury będą wystawiane w dotychczasowej formie (papierowej lub elektronicznej), chyba że Strony uzgodnią wcześniejsze stosowanie faktur ustrukturyzowanych w KSeF.
  10. Dostawca zobowiązuje się do wpisywania w pole „Podmiot 2” faktury ustrukturyzowanej następujących danych identyfikacyjnych: NIP: 948-237-13-07, nazwa: Gmina Kowala, adres: ul. Marii Walewskiej 7, 26-624 Kowala-Stępocina.
  11. Dostawca zobowiązuje się do wypełniania w strukturze faktury dodatkowo pola „Podmiot 3” i wyboru w polu „Rola” symbolu 8 (JST odbiorca) oraz wpisania w pole następujących danych: NIP: 948-179-79-78, nazwa: Urząd Gminy w Kowali-Stępocinie, adres: ul. Marii Walewskiej 7, 26-624 Kowala-Stępocina.
  12. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wystawiania, otrzymywania i rozliczania faktur w KSeF, w szczególności do przekazania sobie nawzajem aktualnych danych identyfikacyjnych, numerów NIP oraz informacji wymaganych do obsługi faktur ustrukturyzowanych.
  13. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę o wszelkich zmianach w zakresie danych wymaganych do prawidłowej obsługi faktur w KSeF.
  14. Wszelkie zmiany w sposobie fakturowania wynikające wyłącznie ze zmiany przepisów nie wymagają aneksowania niniejszej Umowy.

## §6a

1. Wykonawca, wraz z fakturą końcową, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) dowody zapłaty (kopie przelewów bankowych) wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy, jeżeli przedmiot umowy wykonuje przy ich udziale,
  - 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi,
  - 3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót,
  - 4) lub oświadczenie o wykonaniu wyłącznie siłami własnymi przedmiotu umowy, jeśli przedmiot zamówienia wykonuje bez udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci jakiegokolwiek części wymagalnego



- wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
3. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.3, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 2, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 4, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
  6. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT (rachunkiem) dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą końcową.
  9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 4 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi, uwag o których mowa w ust. 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
  10. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 4, i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
  11. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  12. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
  13. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
  14. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

15. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
16. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy o podwykonawstwo. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo a cenami wynikającymi z umowy Zamawiającego z Wykonawcą, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen wynikających z umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
17. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

## § 7

### Odbiór Przedmiotu Zamówienia

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty Przedmiot Zamówienia, po ukończeniu robót w pełnym zakresie zgodnie z dokumentacją techniczną oraz ofertą Wykonawcy.
2. Roboty zanikające podlegają poszczególnym odbiorom zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, po stwierdzeniu ich wykonania bez wad. W przypadku niezgłoszenia do odbioru robót zanikających, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu ich przygotowania do odbioru (na koszt Wykonawcy). Do odbiorów technicznych robót zanikających Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu stosowne dokumenty z zakresu tych robót (m.in. próby, badania, sprawdzenia).
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą określoną w §4 ust.1 pkt II), zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, najpóźniej w terminie określonym w §2 ust. 1.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie Protokół odbioru końcowego, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie przez Wykonawcę ewentualnych, stwierdzonych w toku czynności odbioru usterek lub wad.
5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia najpóźniej w terminie 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze będzie stanowiło odbiór ostateczny Przedmiotu Zamówienia.
7. Podpisany Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa §6 ust. 1.
8. Od daty odbioru ostatecznego Przedmiotu Zamówienia rozpoczynają swój bieg terminy zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przeprowadzi przy udziale Wykonawcy, odbiór pogwarancyjny Przedmiotu Zamówienia zakończony protokołem odbioru pogwarancyjnego.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej "zabezpieczeniem", **stanowiące 5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §5 ust.2 Umowy co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł, (słownie: .....zł).
2. Należne zabezpieczenie Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia Umowy - Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, wg wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. – o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego z podaniem tytułu wpłaty „zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nr .....”.
6. Zamawiający zobowiązuje się umieścić zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej na rachunku bankowym.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający ma prawo, bez zgody Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
9. O dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 8, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie.
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
11. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 10 pkt 1 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 9

### Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały Przedmiot Zamówienia **na okres ..... miesięcy**, (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy) licząc od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.
2. Okres obowiązywania gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w inny sposób utrudnione. W ramach niniejszej gwarancji lub rękojmi Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady powodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 10 ust 1 pkt 4 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w terminie 12 godzin od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu ludzi – niezwłocznie tj, do 5 godzin. Za czas przystąpienia do usunięcia wad przyjmuje się czas liczony od powiadomienia przez Zamawiającego do czasu efektywnego podjęcia się usuwania wad przez Wykonawcę. Wady i usterki będą zgłaszane na numer telefonu.....lub e-mail:..... W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad w wyznaczonym czasie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie (wykonanie zastępcze). Koszty usunięcia wady zostaną potrącone z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość zabezpieczenia określonego w §8 ust. 10 pkt 2 Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty na drodze postępowania sądowego.

6. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w ust. 3, 4 i 5.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych materiałów, urządzeń, pomieszczeń i całego obiektu ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych przez Zamawiającego koszty przeprowadzenia badania oraz naprawy poniesie Wykonawca.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.2 - z tytułu niedotrzymania terminu realizacji umowy określonego w §2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za każdorazowe rozpoczęte 60 minut zwłoki od zgłoszenia do przystąpienia do usunięcia wady w wysokości 200,00 zł brutto, w stosunku do terminu określonego w §9 ust. 4 Umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa §9 ust. 3 pkt 1 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 4) 5 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.2 - z tytułu istnienia wad, które nie kwalifikują się do usunięcia,
  - 5) 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.2 – za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada,
  - 6) 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.2 – za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada,
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z postanowień §4 ust. 1 pkt dd) umowy;
  - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł;
  - 10) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 11) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w danej umowie o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 12) za oddelegowanie do wykonania prac osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że ujawniona osoba wykonuje czynności w innym dniu niż dzień naliczenia uprzedniej kary) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawcę.
  - 13) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w §4a ust. 2 na zasadach określonych w §4a ust. 4 w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w §4a ust. 4).
  - 14) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z postanowień §15 ust. 1 umowy.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonane roboty bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości

- lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli na skutek niewykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę/y umowne lub powstanie szkoda z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę.
  5. Kary pozostają w mocy pomimo odstąpienia Zamawiającego od Umowy.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1) Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez określenie ich zakresu, charakteru oraz warunków wprowadzenia takich zmian,
  - 2) Wynikają one z zapisów art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w szczególności w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji niniejszej umowy,
    - c) w trakcie wykonywania umowy wystąpią niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią, termin zostanie przesunięty o czas przerwy,
    - d) w trakcie wykonywania umowy wystąpią zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej, termin zostanie przesunięty o czas przerwy na usunięcie ich skutków. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było nieuchronne oraz niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
  - 2) innych istotnych postanowień umowy - gdy ich zmiana jest konieczna w związku ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
  - 3) zmiany zakresu rzeczowego i wynagrodzenia umownego – Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego podanego w § 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:
    - a) nastąpi uzasadniona konieczność zmiany robót potwierdzona protokołem konieczności sporządzonym przez Inspektora Nadzoru wraz z Wykonawcą i zatwierdzonym przez Zamawiającego,
    - b) nastąpi uzasadniona konieczność zrezygnowania z wykonywania niektórych robót potwierdzona protokołem konieczności sporządzonym przez Inspektora Nadzoru zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
    - c) jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania części robót potwierdzonych protokołem konieczności sporządzonym przez Inspektora Nadzoru wraz Wykonawcą i zatwierdzonym przez Zamawiającego, Wykonawca wyceni te roboty na podstawie cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji dla Inspektora Nadzoru (Zamawiającego) kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Ponadto do kalkulacji robót dodatkowych, zamiennych należy przyjąć czynniki cenotwórcze podane w ofercie:

stawka roboczogodziny R	– _____zł/r-g
koszty pośrednie Kp (od R+S)	– _____%,
koszty zakupu Kz (od M)	– _____%,
zysk (R+S+Kp)	– _____%,
    - d) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji dla Inspektora Nadzoru (Zamawiającego) będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt c, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

- e) Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w pkt d oraz przedstawić dla Inspektora Nadzoru (Zamawiającego) do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian,
  - f) Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego zgody na wykonanie tych prac.
  - g) bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia takich robót jest sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności przedstawiony Zamawiającemu po dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy. Inwestor pokrywa wartość tych robót jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyny, za które odpowiada Wykonawca.
- 3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wielkości zamówienia w zależności od potrzeb, o nie więcej niż 30% wartości Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w §5 ust.2 Umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa do zmniejszenia zamówienia nie uprawnia Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.

## § 12

### Odstąpienie od Umowy

- 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
  - 1) nastąpi zawieszenie lub likwidacja działalności Wykonawcy,
  - 2) w wypadku wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania administracyjnego lub sądowego, a w szczególności postępowanie upadłościowego, restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub egzekucyjnego uniemożliwiającego wykonanie umowy,
  - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad **15 dni**,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie **30 dni** od przekazania terenu budowy,
  - 5) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nadal wykonuje roboty niezgodnie z Umową
  - 6) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań określonych w § 4 niniejszej Umowy.
  - 7) Wykonawca nie dopełnił obowiązku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na czas realizacji robót objętych Umową albo nie zapewnił ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,
  - 8) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie sieci zgodnie z przeznaczeniem,
  - 9) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków nadzoru inwestorskiego
  - 10) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w §13 niniejszej Umowy,
  - 11) wystąpi konieczność, co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 2.
  - 12) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 13) w pozostałych przypadkach przewidzianych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Strony są zobowiązane w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót i dokonać rozliczenia.
- 3. Brak rozliczenia w w/w terminie będzie skutkowało uznaniem odstąpienia od umowy, za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o których mowa w ust. 1. Do zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu w placówce operatora pocztowego.
- 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca i Zamawiający w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokonają odbioru i sporządzają protokół inwentaryzacji robót zakończonych i odebranych oraz robót w toku i niewykonanych według stanu na dzień ustania stosunku prawnego łączącego strony.

6. Zamawiający odbiera od Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 5 roboty wykonane i roboty będące w toku oraz wszelkie wymagane dokumenty wymagane zgodnie z zapisami niniejszej umowy i opisem technicznym. Protokół inwentaryzacji zawiera zobowiązanie Wykonawcy o udzieleniu rękojmi na wykonane roboty zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
7. Wykonawca opracowuje w terminie uzgodnionym z Zamawiającym kosztorys powykonawczy i przedstawia go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty należycie.
8. W przypadku odmowy Wykonawcy udziału w odbiorze robót, rozbieżności stron co do zakresu robót zakończonych i odebranych, robót w toku i niewykonanych lub nieudzielenia rękojmi na roboty wykonane przez Wykonawcę, Zamawiający dokonuje jednostronnego odbioru robót sporządzając protokół inwentaryzacji. Tak sporządzany protokół inwentaryzacji Zamawiający przesyła do Wykonawcy w celu wystawienia faktury oraz wzywa Wykonawcę do uporządkowania placu budowy i usunięcia zgromadzonych materiałów z placu budowy na swój koszt.
9. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązków wskazanych w ust. 8 Zamawiający ma prawo do rozliczenia Wykonawcy w oparciu o protokół inwentaryzacji oraz zlecenia bez zgody Wykonawcy i na jego koszt uporządkowania placu budowy i usunięcia zgromadzonych materiałów z placu budowy.
10. Zamawiający może odkupić od Wykonawcy materiały zgromadzone na placu budowy po cenach określonych w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1 do umowy) pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę oświadczenia w formie pisemnej, że odkupione materiały nie są obciążone roszczeniami osób trzecich, posiadają stosowne certyfikaty, atesty, DTR, gwarancje, jak również nadają się do wbudowania w ramach realizacji niniejszego zamówienia.

### **§ 13**

#### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może korzystać z udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Zakres robót i czynności powierzonych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określa stosowna umowa o podwykonawstwo.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt zmian tej umowy, wraz z dokładnym określeniem, których części przedmiotu zamówienia dotyczy przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo, musi być przesłany Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, jednakże wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania i uchybienia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy odpowiedniej faktury VAT (rachunku), potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które odpowiadają ściśle określonym częściom przedmiotu zamówienia,
  - 3) podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym standardom, wymaganiom i rozwiązaniom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady wynikające z umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkich dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. W sytuacji, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, lub zamierza zmienić zawartą umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu

- projektu takiej umowy lub jej zmiany stosując odpowiednio postanowienia §4 ust. 1 pkt cc) umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmiany, należy przedłożyć ponadto zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o brzmieniu zgodnym z projektem.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej.
  9. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 8, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
    - 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 6,
    - 2) niezłączenia do projektu dokumentów lub informacji, określających części przedmiotu umowy, których dotyczy projekt umowy o podwykonawstwo,
    - 3) gdy termin wykonania przedmiotu umowy lub zakończenia robót budowlanych określony w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową,
    - 4) gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
    - 5) gdy zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedstawionego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, nie później jednak niż na 3 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 złotych brutto, a także umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest świadczenie usług geodezyjnych i pełnienie funkcji technicznych.
  13. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej.
  14. Sprzeciw, o którym mowa w ust. 13, może dotyczyć w szczególności przypadków, o których mowa w ust. 9.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wraz z kopią umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  17. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w ust. 8 – ust. 12.
  18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie zawarto umowy o podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
  20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.



## § 14 Nadzór

1. Zamawiający jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Wykonawcą wyznacza osobę..... tel..... e-mail: .....
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia osobę..... tel..... e-mail: .....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów i adresów poczty elektronicznej.
5. W celu nadzorowania realizacji umowy Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru inwestorskiego w osobie.....w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Obowiązki Inspektora Nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentuje ww. inspektor w wykonaniu niniejszej umowy. Osoba ta będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: .....
7. Obowiązki Kierownika Budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje Kierownik Budowy w wykonaniu niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania Kierownika Budowy.
8. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 6, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy
10. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 6 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.

## § 15 Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Zamówienia dla każdego odcinka sieci wodociągowej, uwzględnionej w §1 ust. 3 Umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Zamówienia, terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot Zamówienia.
4. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do rozpatrzenia i w miarę możliwości uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 5 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo - finansowego.
7. Harmonogram rzeczowo - finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub terminu zakończenia robót, w przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie.
8. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo - finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo - finansowy i jest wiążący dla Stron.

9. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Umowy, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające zdaniem Wykonawcy wpływ na harmonogram wykonywania Przedmiotu Zamówienia, muszą być niezwłocznie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę uniemożliwi mu ubieganie się o zmianę harmonogramu wykonywania przedmiotu inwestycji z powodu zaistnienia niezgłoszonej we właściwym czasie przyczyny.
10. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy, w szczególności w wypadku:
- 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor Nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
  - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.

## **§ 16**

### **Cesja**

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający powierza w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO / ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
2. Informacją w rozumieniu umowy są wszelkie informacje, dokumenty lub dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy oraz wytworzone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy wykonawczej, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Przetwarzanie danych osobowych następuje tylko w celu wynikającym z przedmiotu umowy przedstawionego w § 1.
4. Wykonawca może przetwarzać powierzone mu przez Zamawiającego informacje tylko przez okres obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone dane osobowe zwykłych kategorii pracowników Zamawiającego w następującym zakresie: imion nazwisk, telefonów kontaktowych, stanowiska służbowego itp.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, a także sposobów zabezpieczenia informacji, zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetwarzania danych osobowych do zastosowania wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania informacji, a w szczególności powinien zabezpieczyć informacje przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem postanowień umowy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu zabezpieczenia informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy przed bezprawnym dostępem, rozpowszechnianiem lub przekazaniem stronie trzeciej zgodnie z postanowieniami art. 4 ust. 10) osobom trzecim bądź do państw trzecich na podstawie Rozdziału V RODO.

9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie obowiązków w zakresie bezpieczeństwa informacji, w szczególności dotyczącego zachowania w tajemnicy informacji, także przez osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę i Podwykonawców.
10. Wykonawca może udostępniać informacje jedynie osobom, przy pomocy których wykonuje Umowę i Podwykonawcom, którym będą one niezbędne do wykonania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim muszą mieć do nich dostęp dla celów wykonania Umowy.
11. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy zobowiązane są do zachowania poufności informacji.
12. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z niewykonywaniem lub nienależytą realizacją obowiązków dotyczących informacji.
13. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 24 godzin do powiadamiania i raportowania Zamawiającemu o nieuprawnionym ujawnieniu lub udostępnieniu informacji lub o naruszeniu poufności informacji: na adres e-mail: [iod@kowala.pl](mailto:iod@kowala.pl).
14. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu realizacji Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych do zwrotu Zamawiającemu wszelkich informacji, wraz z nośnikami, a w przypadku utrwalenia przez Wykonawcę informacji – usunięcia z nośników tych informacji, w tym również sporządzonych kopii zapasowych, oraz zniszczenia wszelkich dokumentów i danych mogących posłużyć do odtworzenia, w całości lub części informacji. Wykonawca złoży Zamawiającemu na tę okoliczność stosowne oświadczenie.
15. Wykonawca nie może zwielokrotniać, rozpowszechniać, korzystać w celach niezwiązanych z realizacją Umowy oraz ujawniać informacji osobom trzecim (podpowierzenie), bez uzyskania w powyższym zakresie pisemnej zgody Zamawiającego, o ile takie informacje nie zostały już podane do publicznej wiadomości lub nie są publicznie dostępne.
16. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) zapewnić kontrolę nad tym, jakie informacje, kiedy, przez kogo oraz komu są przekazywane, zwłaszcza gdy przekazuje się je za pomocą teletransmisji danych,
  - 2) zapewnić, aby osoby, o których mowa w pkt 1, zachowywały w tajemnicy informacje oraz sposoby ich zabezpieczeń.
17. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez nieuprawnione ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, bez względu na przyczynę (w tym też na podstawie odstąpienia).
18. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę powierzonych mu informacji (również jeśli skutkiem tego naruszenia jest naruszenie dóbr osobistych osób trzecich), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez te osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
19. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych, zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
20. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, gwarantującym prawidłowe przetwarzanie danych osobowych w ramach przedmiotowego zamówienia, w tym należytyymi zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych.
21. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania powierzonych danych w celach innych niż określone w umowie, oraz przetwarzania ich wyłącznie w miejscu wskazanym w umowie.
22. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli u Wykonawcy w zakresie poprawności przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych objętych umową, a Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia RODO.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie umowy nazwane, uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie

wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.

2. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.
4. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
6. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków na osobę trzecią.
7. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

## **§19**

### **Wykaz załączników do Umowy:**

#### **Integralną część niniejszej Umowy stanowią:**

1. Załącznik nr 1— Kosztorysy ofertowe;
2. Załącznik nr 2 – Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
3. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia
4. Wzór oświadczenia o zatrudnieniu
5. Dokument gwarancyjny
6. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do faktury końcowej

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**SKARBNIK GMINY**

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO**

spisany w dniu ..... r. w siedzibie ..... na podstawie  
Umowy nr ..... z dnia ..... r.

Nazwa zadania:

„.....”

Zamawiający: .....

Wykonawca: .....

Komisja w składzie:

Zamawiający reprezentowany przez:

1. ....
2. ....
3. ....

Przy udziale

1. ....

Wykonawca reprezentowany przez:

- 1.....
- 2.....

Roboty rozpoczęto: .....

Roboty zakończono: .....

Ustalono:

1. Termin wykonania zobowiązań umownych: .....
2. Zgodność wykonanych robót z dokumentacją: .....
3. Ocena wykonanych robót: .....
4. Wykonawca dostarczył komplet dokumentacji powykonawczej: .....
5. Wady.....
6. Wykonawca uporządkował teren budowy: .....
7. Odbierający postanawia: .....
8. Uwagi: .....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy:

Zamawiający reprezentowany przez:

1. ....
2. ....
3. ....

Przy udziale:

4. ....

Wykonawca reprezentowany przez:

5. ....

**ZAMAWIAJĄCY:****Gmina Kowala**

z siedzibą Urząd Gminy w Kowali-Stępocinie,  
ul. Marii Walewskiej 7  
26-624 Kowala - Stępocina  
NIP: 9482371307  
REGON: 670223818  
tel. 48 610 17 60, fax. 48 610 17 22

**WYKONAWCA/PODWYKONAWCA:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie o zatrudnieniu**

(Uwaga: Oświadczenie składane na każde żądanie Zamawiającego)

Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235, z 2026 r. poz. 252),

**WYKONAWCA/PODWYKONAWCA\*:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)/Podwykonawców	Adres(y) Wykonawcy(ów)/Podwykonawców

\*dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, nazwa wykonawcy/podwykonawcy

Oświadczam, iż czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia pn. **Budowa odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy Kowala** będą wykonywały/wykonują następujące osoby:

- 1).....  
(Imię i Nazwisko/stanowisko/rodzaj umowy/wymiar etatu)
- 2).....  
(Imię i Nazwisko/stanowisko/rodzaj umowy/wymiar etatu)
- 3).....  
(Imię i Nazwisko/stanowisko/rodzaj umowy/wymiar etatu)
- 4).....  
(Imię i Nazwisko/stanowisko/rodzaj umowy/wymiar etatu)
- 5).....  
(Imię i Nazwisko/stanowisko/rodzaj umowy/wymiar etatu)

które są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w sposób określony art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, 807, 1423, 1661, z 2026 r. poz. 25). Oświadczam, iż zostałem poinformowany, że za składanie fałszywych oświadczeń, zgodnie z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 383, 1818, 1872), grozi od 6 miesięcy do 8 lat pozbawienia wolności.

.....

## Karta gwarancyjna

dotyczy: zadania inwestycyjnego pn.: „.....”

sporządzona w dniu .....r.

**1. Strony:**

Zamawiający .....

Gwarant zwany dalej Wykonawcą .....

**2. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w Przedmiocie Zamówienia (Umowy) nr ..... z dnia .....r. oraz zawartych aneksów nr ..... z dnia.....r.

**3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie****4. Data odbioru końcowego: .....r.****5. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 3) Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. ....
- 4) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

**6. Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 36 miesięcy), na cały Przedmiot Zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

**7. Terminy**

Zgodnie z zapisami zawartymi w § ..... ww. Umowy.

**8. Gwarancja i rękojmia**

Zgodnie z zapisami zawartymi w § .....ww. Umowy.

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**9. Pozostałe ustalenia**

- 1) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - zmianie adresu lub firmy,
  - zmianie osób reprezentujących strony,
  - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

- 2) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 3) Karta gwarancyjna ważna jest tylko z Umową na wykonanie Przedmiotu Zamówienia, podpisaną przez strony Umowy.

**Warunki gwarancji podpisali:**

**Udzielający gwarancji jakości**  
Przedstawiciele Wykonawcy:

**Przyjmujący gwarancję jakości**  
Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....



.....  
( nazwa podwykonawcy)

### KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

**Dotyczy: zadania inwestycyjnego pn.: .....**

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. .... z siedzibą w ....., oświadczam, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy nr ..... z dnia ....., (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu jej realizacji.

W związku z powyższym Zamawiający tj. Gmina Kowala nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a Podwykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się i zobowiązuje nie podnosić żadnych roszczeń z tytułu Umowy w stosunku do Zamawiającego, zarówno obecnie jak i w przyszłości.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury końcowej (i ostatecznej) nr ..... z dnia ..... o wartości .....

..... dnia,.....r.

.....